

Retina



Route de Ngor



RETINA



A photograph of a modern, multi-story building at night. The building features balconies with glass railings and potted plants. Warm interior lights and balcony string lights are visible. The image is partially obscured by white geometric shapes and a semi-transparent circle.

Présentation du programme





La résidence RETINA, l'élégance d'un ensemble immobilier d'exception

51.. c'est le nombre de distingués appartements de la résidence **Retina**, programme de haut standing niché dans une zone résidentielle, sur la route de Ngor/Almadies.

Avec la diversité de choix offerts en F2, F3, F4 et F5, Retina est un havre d'appartements spacieux au design élégant, et conçus pour votre bien-être.

Bénéficiez, avec ce programme, de matériaux adaptés en harmonie avec des espaces de vie intérieurs et extérieurs, qui apportent une note unique à votre bien.

A proximité de la résidence, s'offrent à vous les meilleurs services commerciaux, hospitaliers, académiques, bancaires et bien d'autres de la zone Ngor/Almadies. Mais encore, la résidence est dotée de multiples commodités de vie.

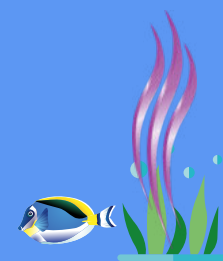
Parce que votre bien-être est notre leitmotiv,
Réservez dans une résidence sublime qui vous comblera





Retrouvez votre programme ici, à *Ngor/almadies*

 <https://goo.gl/maps/WsUz9wfaeQ38fT4z6>



Des commodités de vie soignées, distribués harmonieusement dans un ensemble immobilier de haute facture.

La somptueuse résidence Retina vous offre 51 appartements, allant du **F2 au F5**, disposant de magnifiques espaces extérieurs.

Profitez de beaux balcons pour des moments de détente en extérieur agrémentés de belles vues sur le quartier, dans une atmosphère agréable.

F2
80 m²

F2
99 m²

F3
112 m²

F3
117 m²

F3
121 m²

F4
180 m²

F5
208 m²

F5
220 m²



Des prestations à la hauteur de vos attentes

- ▶ Une entrée privée et sécurisée
- ▶ Une salle d'attente
- ▶ Un système d'interphone par appartement
- ▶ Un service de gardiennage 24h/24
- ▶ Un service d'entretien et de nettoyage
- ▶ La gestion du syndic de copropriété
- ▶ Un réservoir d'eau
- ▶ Un surpresseur
- ▶ Deux ascenseurs aux normes internationales
- ▶ Un groupe électrogène
- ▶ Un local poubelle
- ▶ Deux niveaux de parking au sous-sol et RDC
- ▶ Une salle polyvalente
- ▶ Une salle de sport
- ▶ Une piscine
- ▶ Une salle de jeux
- ▶ Une salle de lecture





Hall d'entrée



Salle polyvalente





Salon d'attente



Piscine





Salle de sport



Description du programme



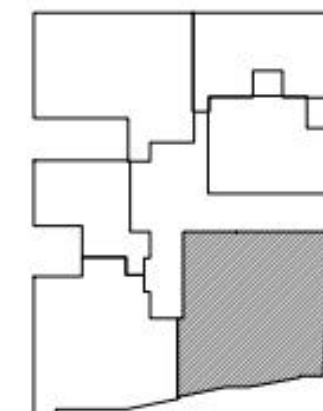
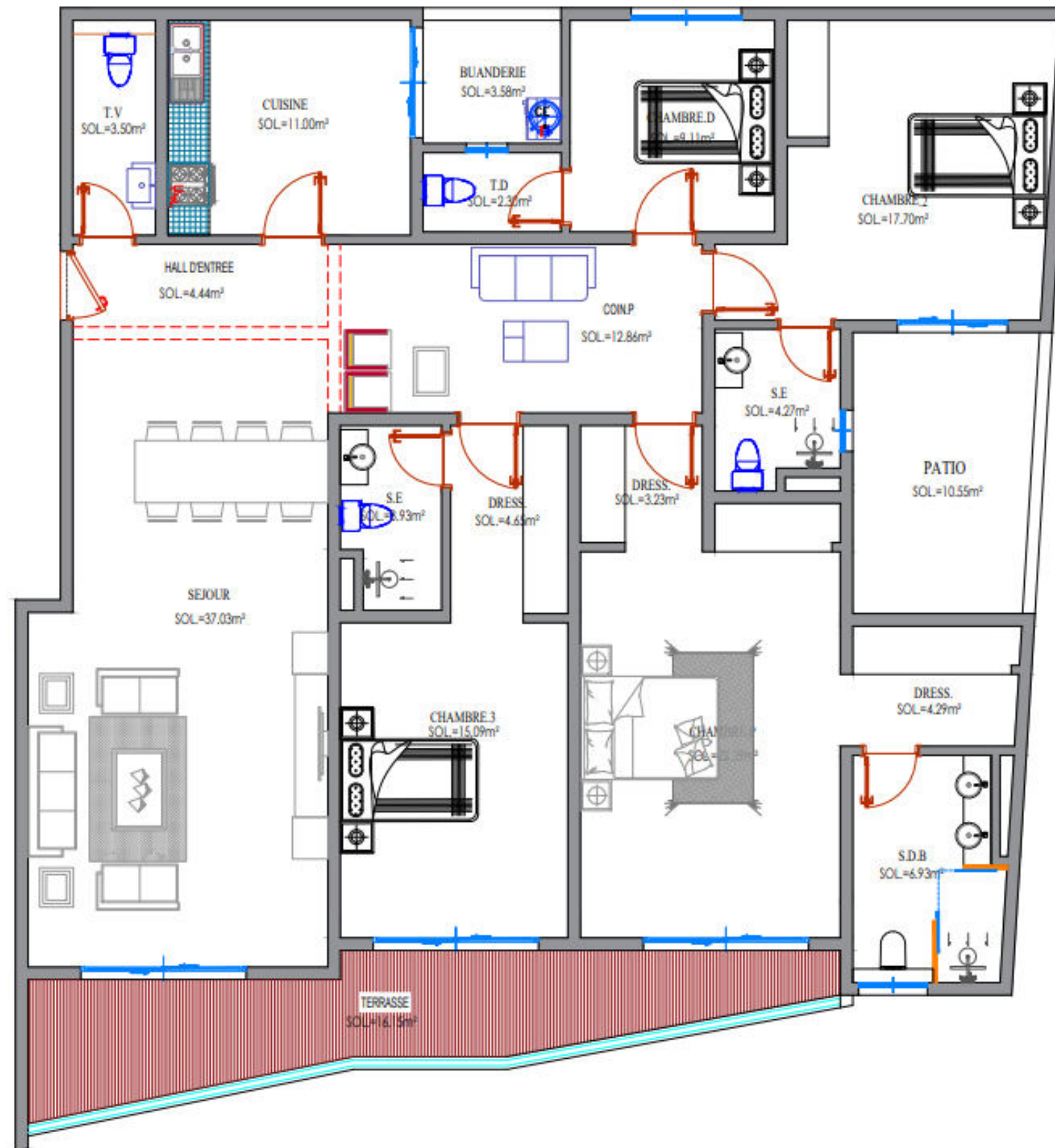
Surface totale --- ST*
Surface utile --- SU*



Appartement A de type F5 - Mezzanine

ST --- 220 m²

SU --- 193 m²



- Hall d'entrée : 4,4 m²
- Toilette visiteurs : 3,5 m²
- Espace de vie : 12,8 m²
- Cuisine : 11 m²
- Séjour : 37 m²
- Terrasse : 16,1 m²
- Buanderie : 3,5 m²
- Chambre de service : 9,1 m²
- Toilette de service : 2,3 m²
- Patio : 10,5 m²
- Chambre principale : 22,3 m²
- Dressing : 7,5 m²
- Salle d'eau : 6,9 m²
- Chambre 2 : 17,7 m²
- Salle d'eau : 4,2 m²
- Chambre 3 : 15 m²
- Salle d'eau : 3,9 m²



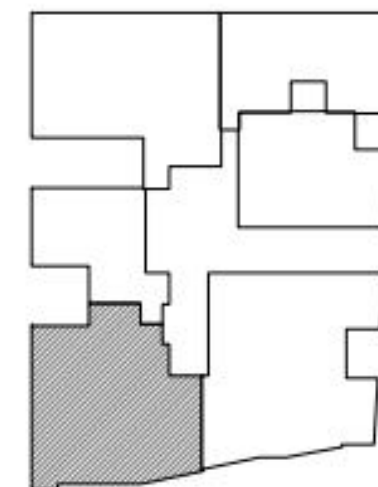
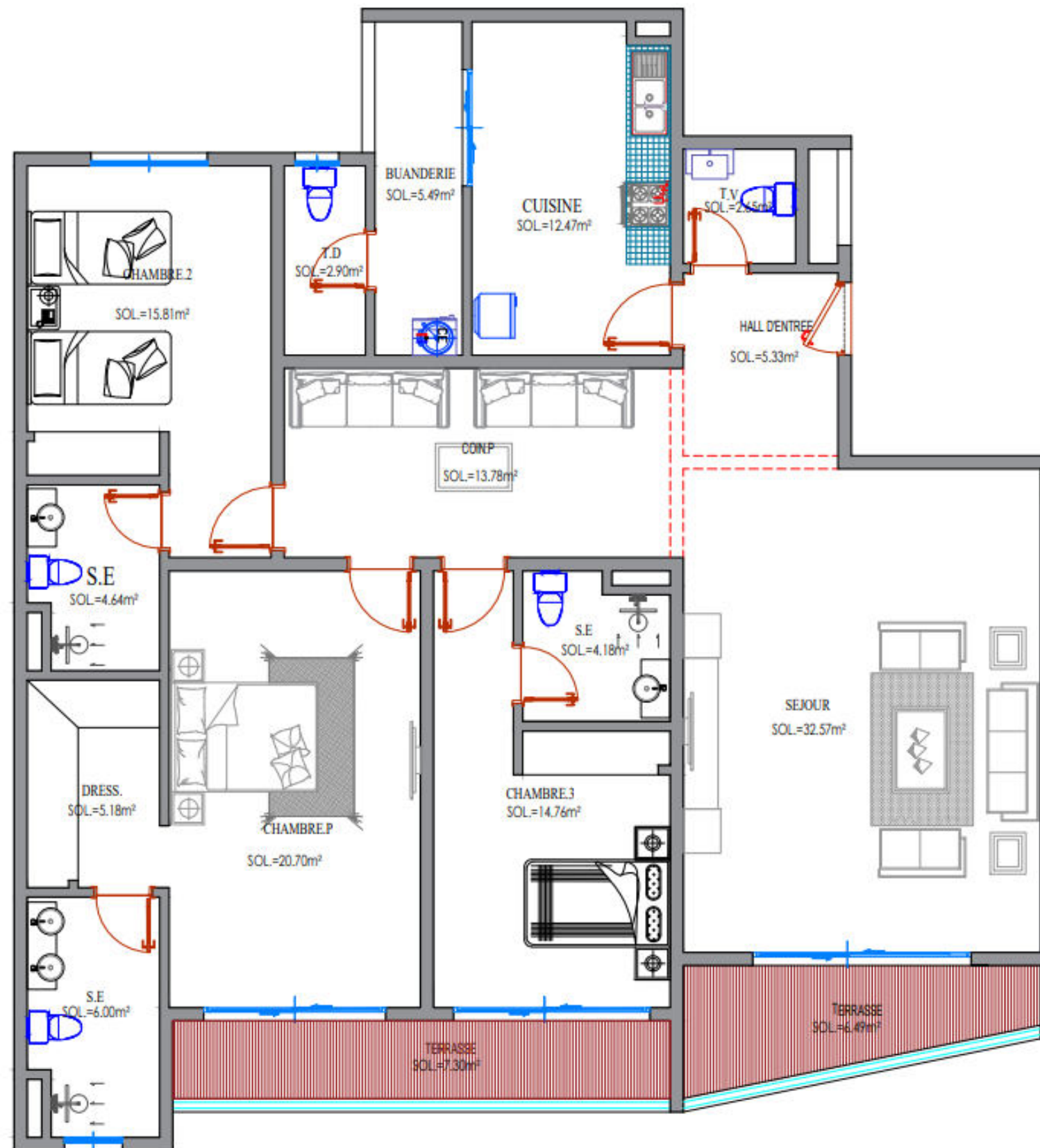
F5

220 m²



Appartement **B** de type **F4** - Mezzanine au 8^e étage

ST --- 180 m²
SU --- 160 m²



- Hall d'entrée : 5,3 m²
- Toilette visiteurs : 2,6 m²
- Espace de vie : 13,7 m²
- Cuisine : 12,4 m²
- Buanderie : 5,4 m²
- Toilette de service : 2,9 m²
- Séjour : 32,5 m²
- Terrasse : 6,4 m²
- Chambre principale : 20,7 m²
- Dressing : 5,1 m²
- Salle d'eau : 6 m²
- Terrasse : 7,3 m²
- Chambre 2 : 15,8 m²
- Salle d'eau : 4,6 m²
- Chambre 3 : 14,7 m²
- Salle d'eau : 4,1 m²



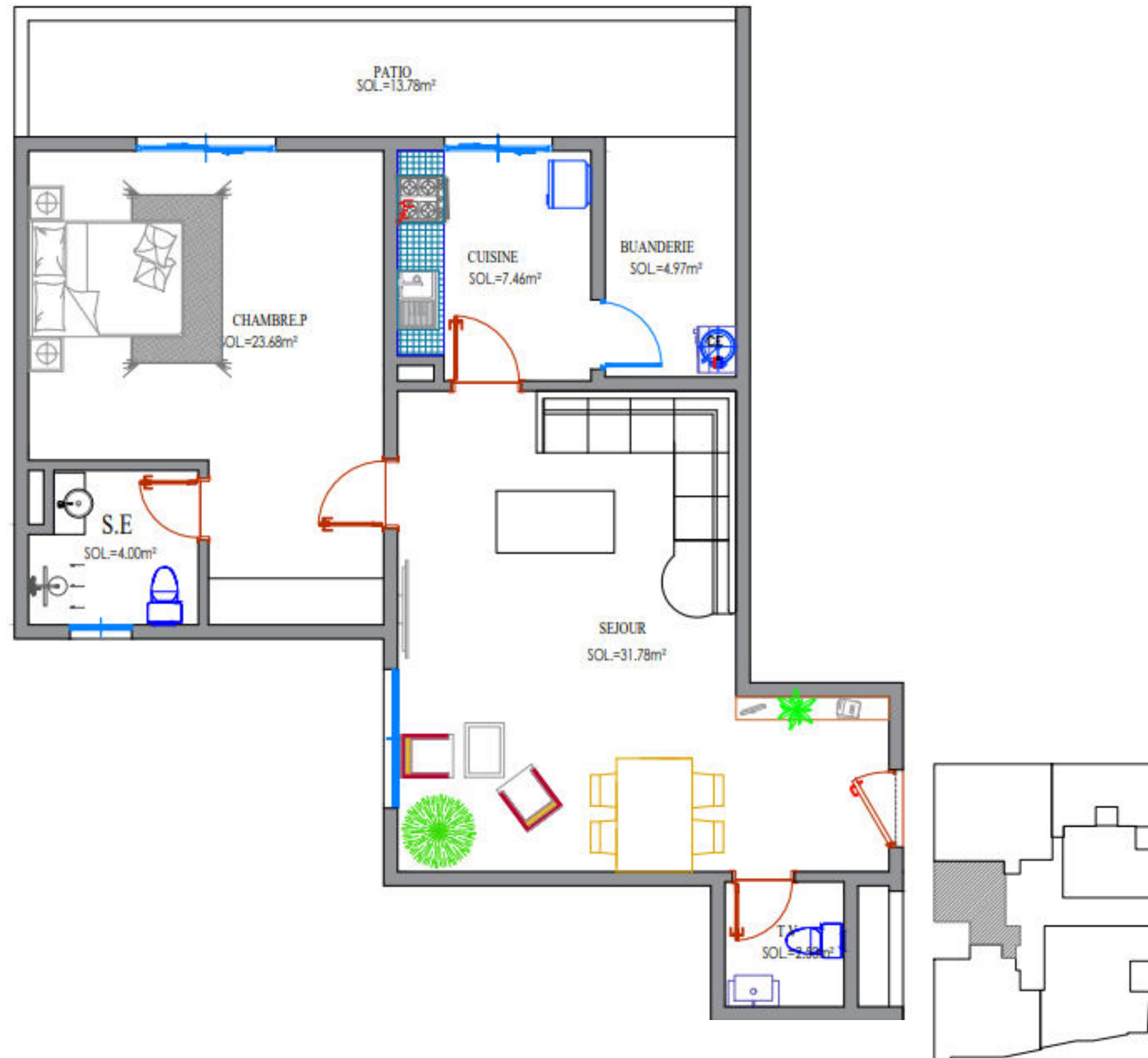


F4
180 m²



Appartement C de type F2 - Mezzanine

ST --- 99 m²
SU --- 88 m²



- Hall d'entrée
- Toilette visiteurs : 2,5 m²
- Espace de vie : 13,7 m²
- Cuisine : 7,4 m²
- Buanderie : 4,9 m²
- Séjour : 31,7 m²
- Patio : 13,7 m²
- Chambre principale : 23,6 m²
- Salle d'eau : 4 m²



F2

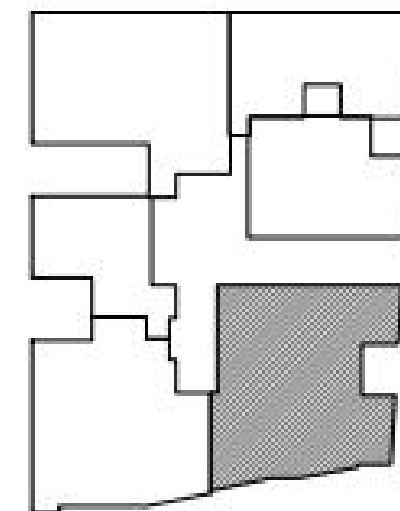
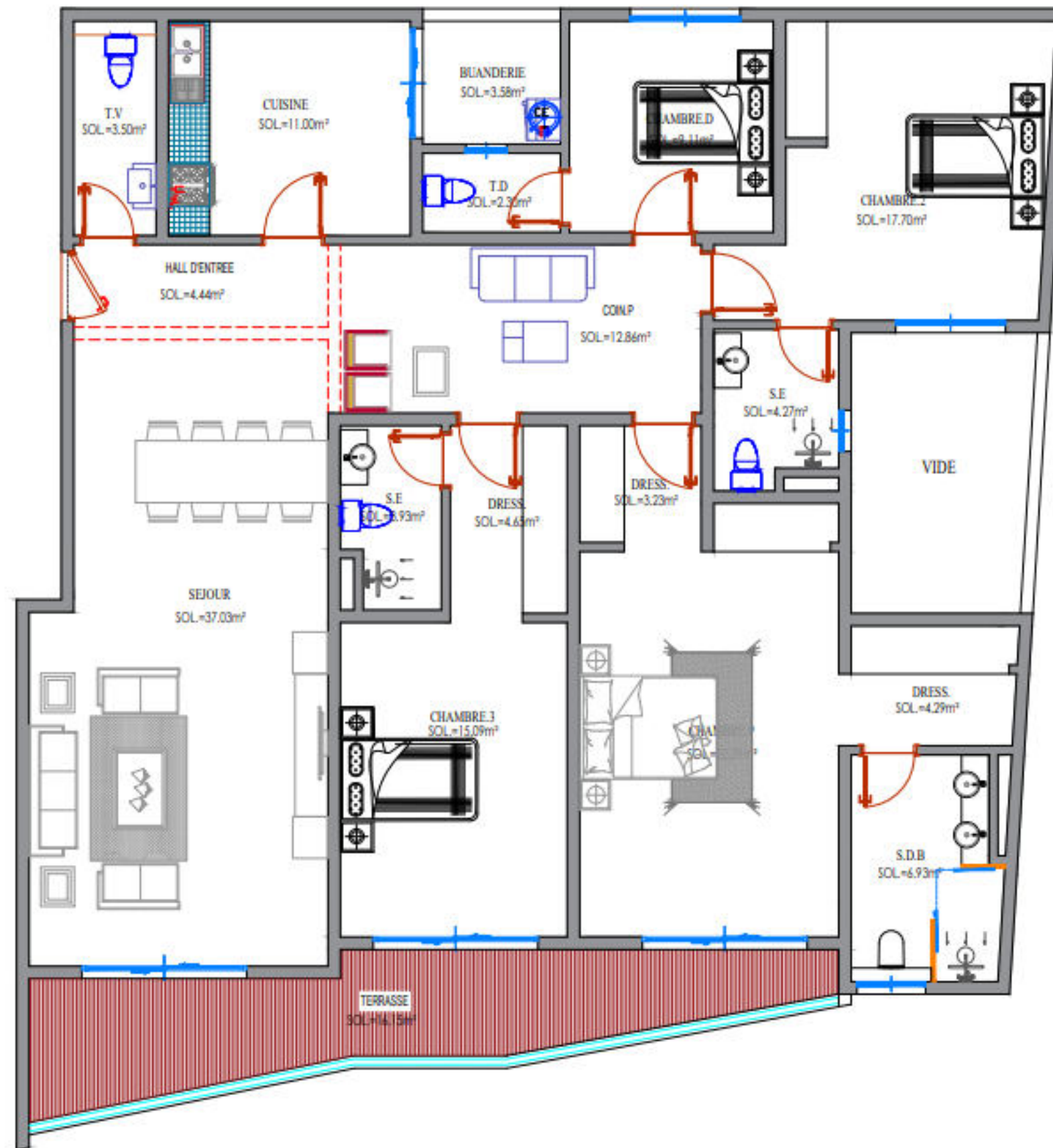
99 m²



Appartement A de type F5 - 1er au 8e étage

ST --- 208 m²

SU --- 182 m²



- Hall d'entrée : 4,4 m²
- Toilette visiteurs : 3,5 m²
- Espace de vie : 12,8 m²
- Cuisine : 11 m²
- Séjour : 37 m²
- Terrasse : 16,1 m²
- Buanderie : 3,5 m²
- Chambre de service : 9,1 m²
- Toilette de service : 2,3 m²
- Chambre principale : 22,3 m²
- Dressing : 7,5 m²
- Salle d'eau : 6,9 m²
- Chambre 2 : 17,7 m²
- Salle d'eau : 4,2 m²
- Chambre 3 : 15 m²
- Salle d'eau : 3,9 m²



F5

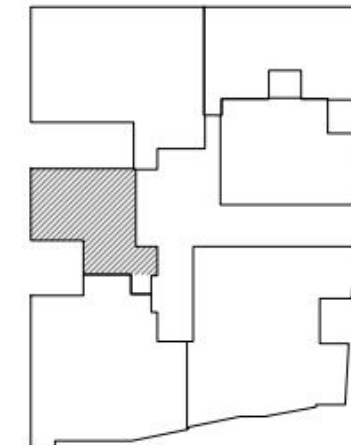
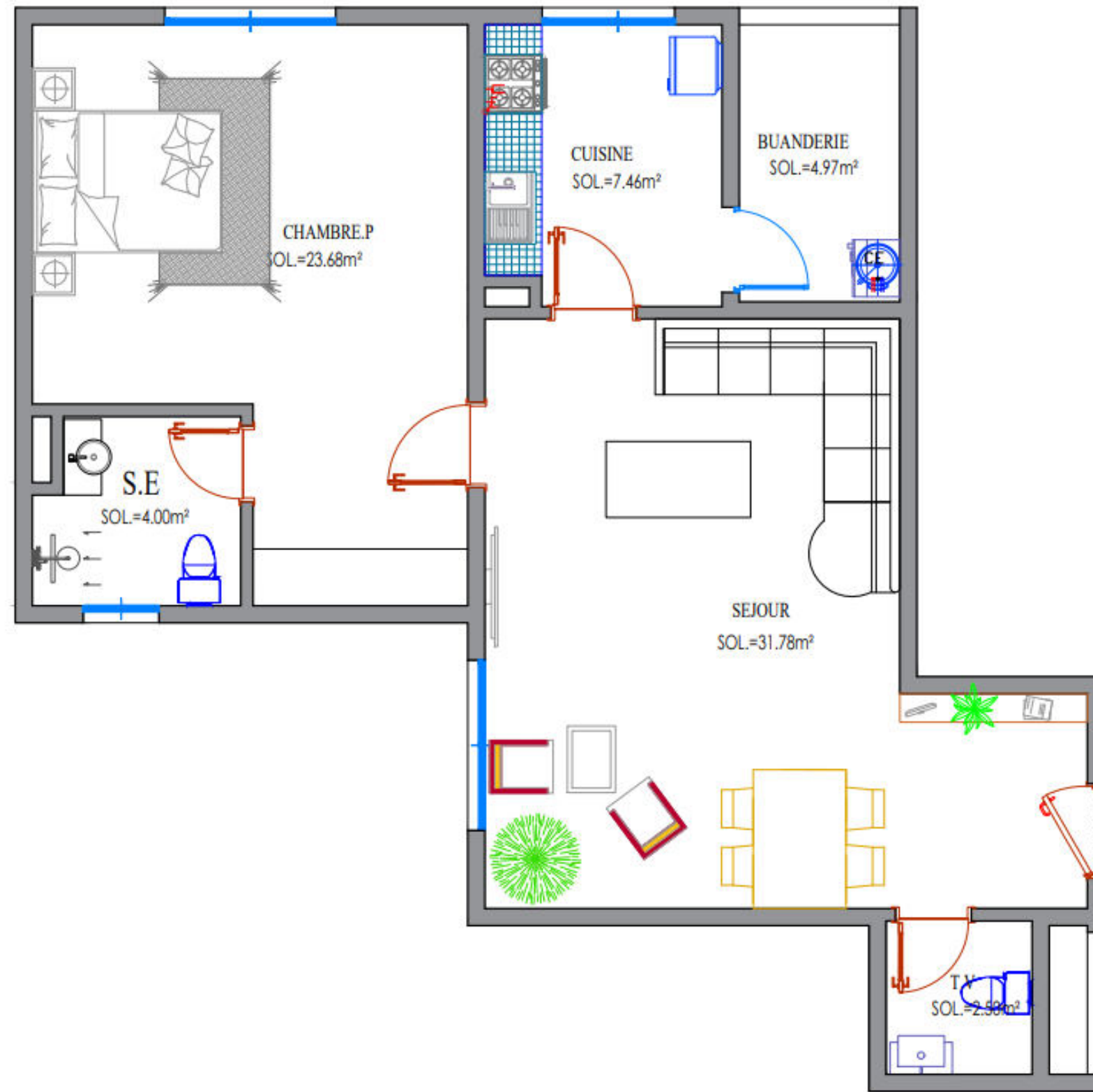
208 m²



Appartement C de type F2 - 1er au 8e étage

ST --- 80 m²

SU --- 74 m²



- Hall d'entrée
- Toilettes visiteurs : 2,5 m²
- Espace de vie : 13,7 m²
- Cuisine : 7,4 m²
- Buanderie : 4,9 m²
- Séjour : 31,7 m²
- Chambre principale : 23,6 m²
- Salle d'eau : 4 m²



F2

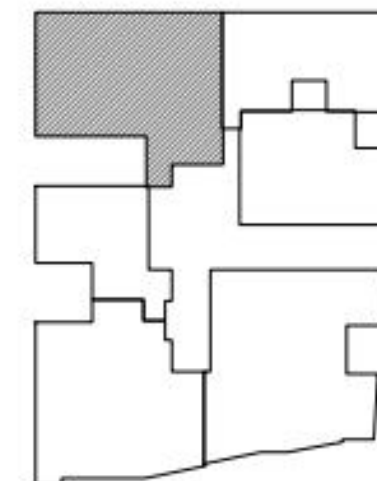
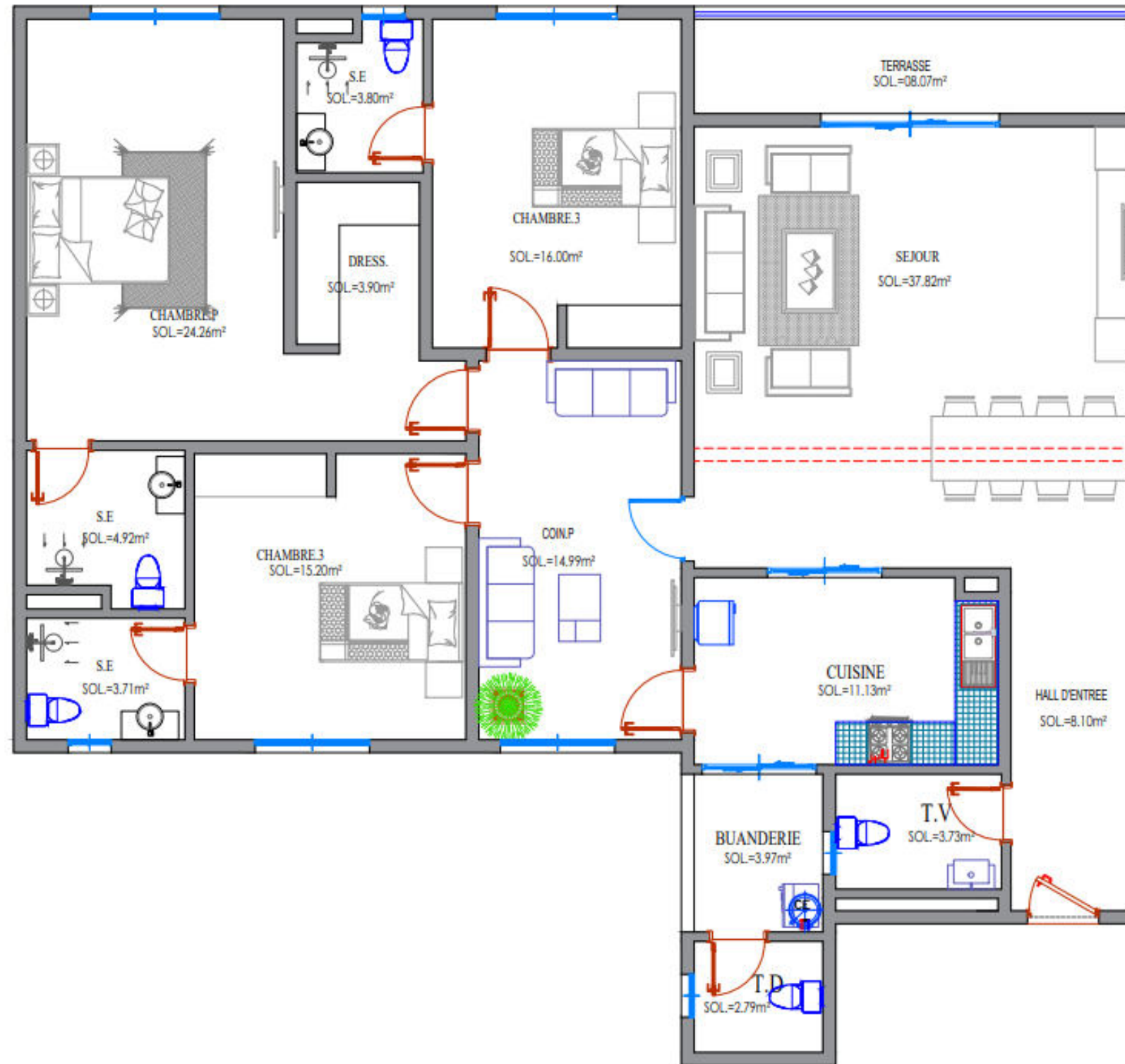
80 m²



Appartement **D** de type **F4** - 1er au 8e étage

ST --- 180 m²

SU --- 162 m²



- Hall d'entrée : 8,1 m²
- Toilette visiteurs : 3,7 m²
- Espace de vie : 14,9 m²
- Cuisine : 11,1 m²
- Buanderie : 3,9 m²
- Séjour : 37,8 m²
- Terrasse : 8 m²
- Toilette de service : 2,7 m²
- Chambre principale : 24,2 m²
- Dressing : 3,9 m²
- Salle d'eau : 4,9 m²
- Chambre 2 : 16 m²
- Salle d'eau : 3,8 m²
- Chambre 3 : 15,2 m²
- Salle d'eau : 3,7 m²



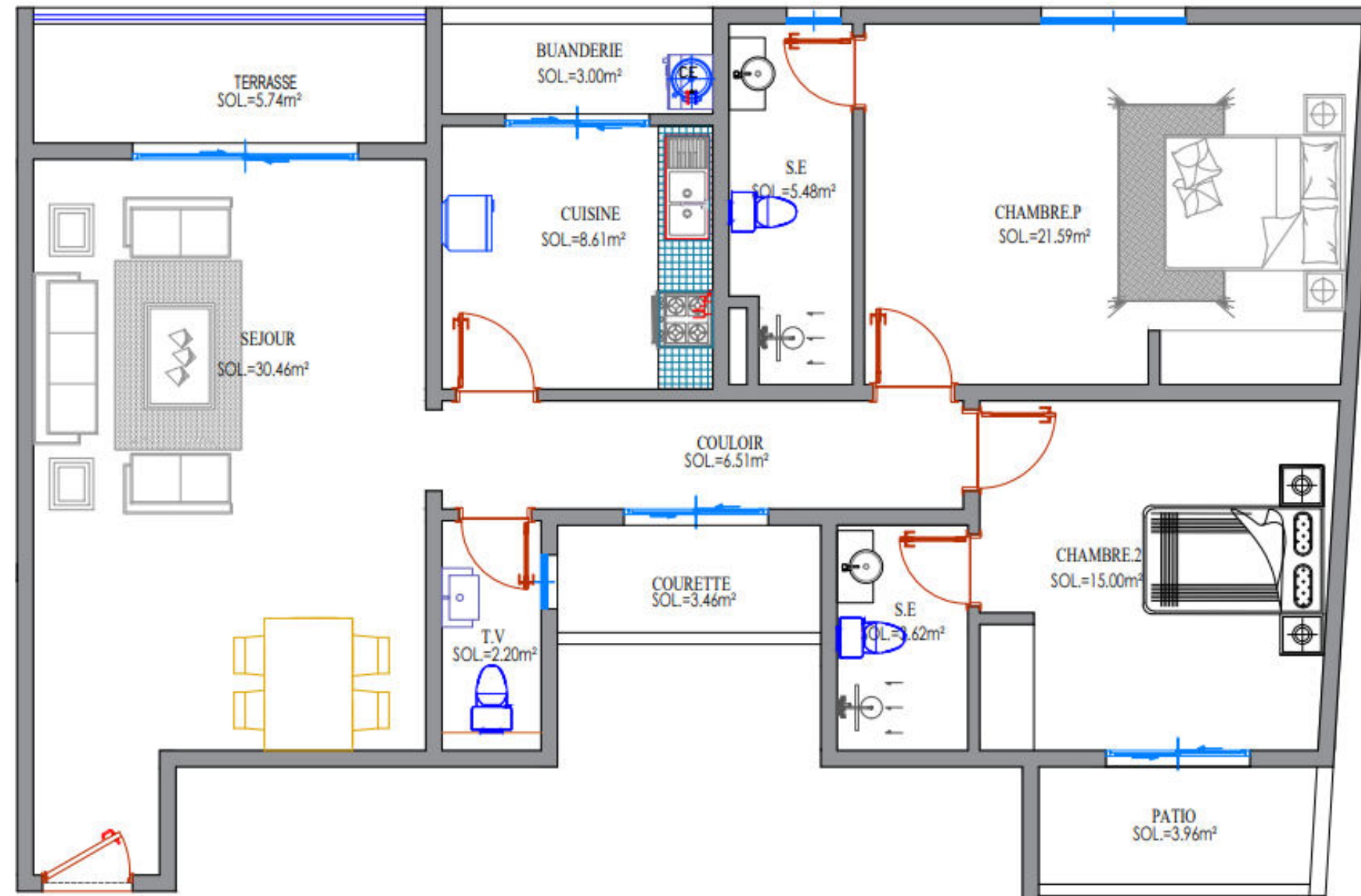


F4
180 m²

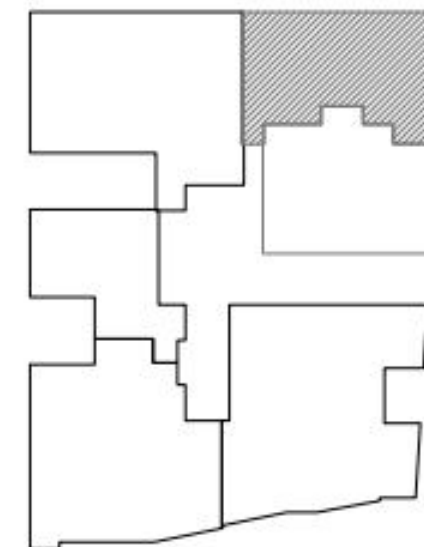


Appartement E de type F3 - 1er étage

ST --- 125 m²
SU --- 109 m²



- Hall d'entrée
- Toilette visiteurs : 2,2 m²
- Cuisine : 8,6 m²
- Buanderie : 3 m²
- Courette : 3,4 m²
- Séjour : 30,4 m²
- Terrasse : 5,7 m²
- Couloir : 6,5 m²
- Chambre principale : 21,5 m²
- Salle d'eau : 5,4 m²
- Chambre 2 : 15 m²
- Salle d'eau : 3,6 m²
- Patio : 3,9 m²



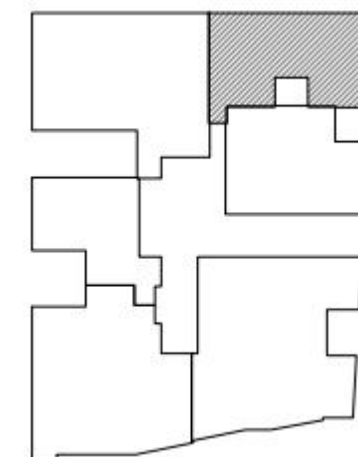
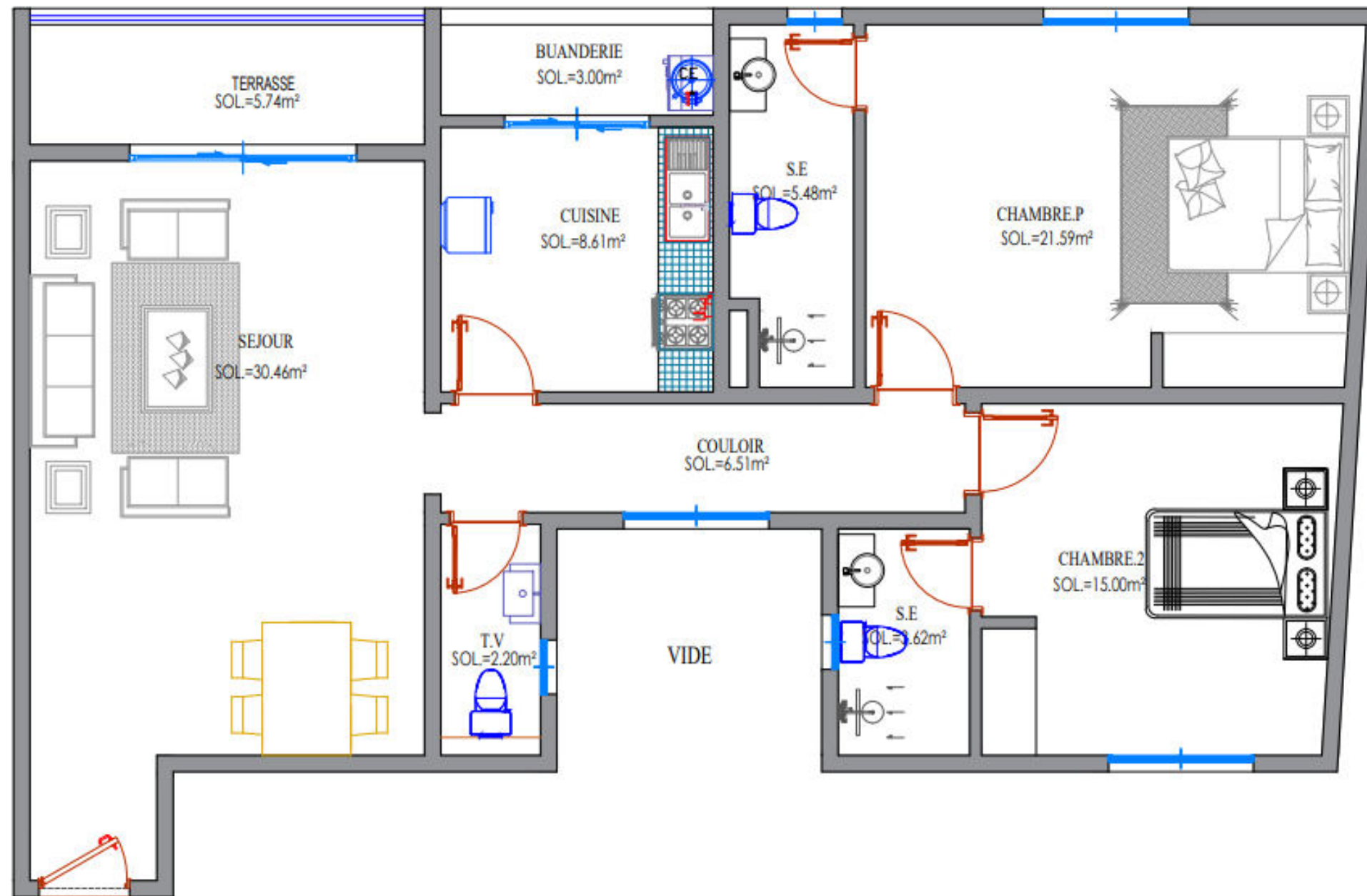
F3

125 m²



Appartement E de type F3 - 2e au 8e étage

ST --- 117 m²
SU --- 102 m²



- Hall d'entrée
- Toilette visiteurs : 2,2 m²
- Cuisine : 8,6 m²
- Buanderie : 3 m²
- Courette : 3,4 m²
- Séjour : 30,4 m²
- Terrasse : 5,7 m²
- Couloir : 6,5 m²
- Chambre principale : 21,5 m²
- Salle d'eau : 5,4 m²
- Chambre 2 : 15 m²
- Salle d'eau : 3,6 m²



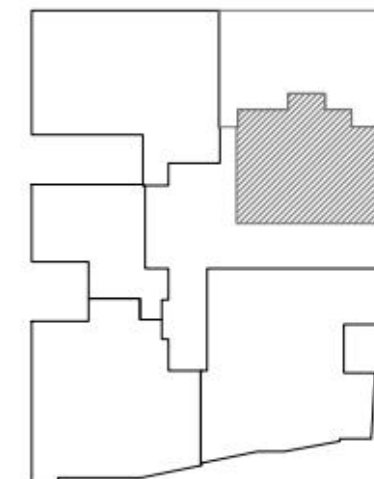
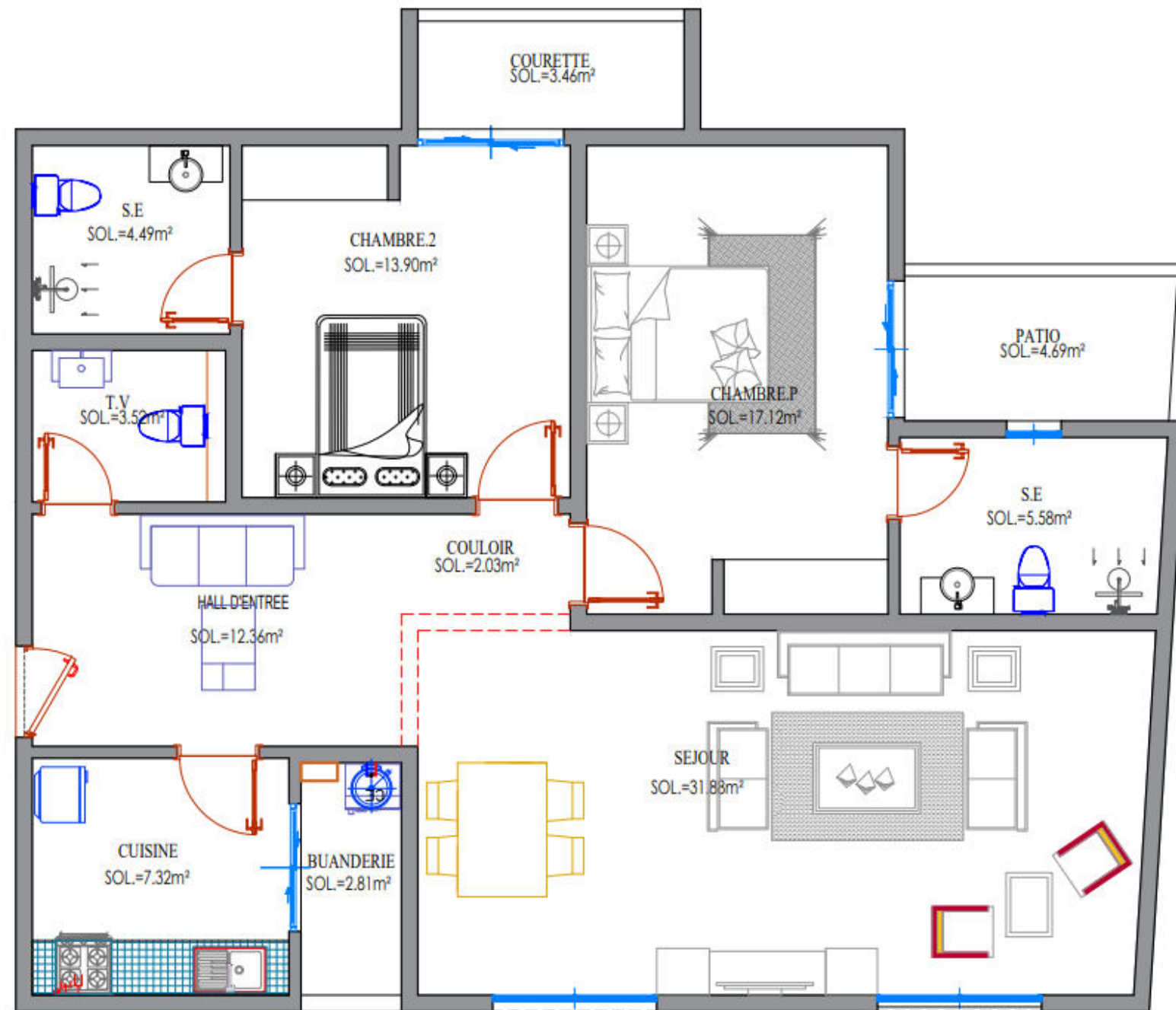
F3

117 m²



Appartement F de type F3 - 1er étage

ST --- 121 m²
SU --- 109 m²



- Hall d'entrée : 12,3 m²
- Toilette visiteurs : 3,5 m²
- Cuisine : 7,3 m²
- Buanderie : 2,8 m²
- Séjour : 31,8 m²
- Couloir : 2 m²
- Chambre principale : 17,1 m²
- Salle d'eau : 5,5 m²
- Patio : 4,6 m²
- Chambre 2 : 13,9 m²
- Salle d'eau : 4,4 m²
- Courette : 3,4 m²



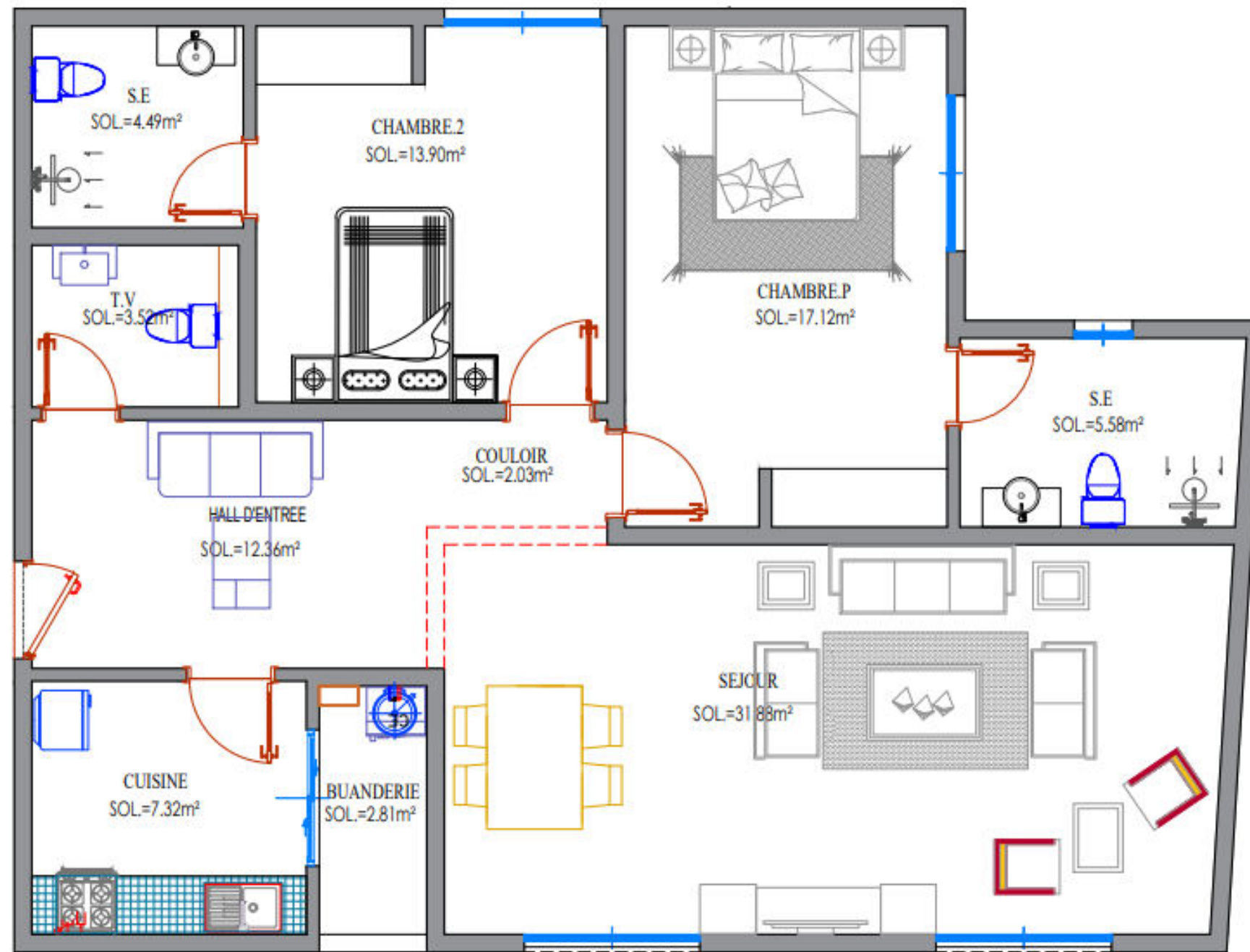
F3

121 m²

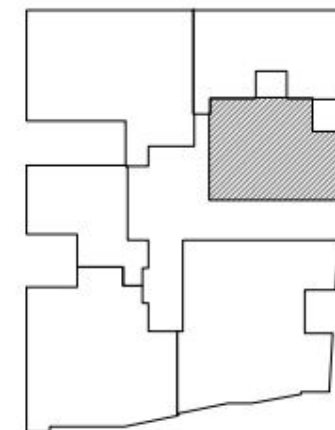


Appartement F de type F3 - 2e au 8e étage

ST --- 112 m²
SU --- 101 m²



- Hall d'entrée : 12,3 m²
- Toilette visiteurs : 3,5 m²
- Cuisine : 7,3 m²
- Buanderie : 2,8 m²
- Séjour : 31,8 m²
- Couloir : 2 m²
- Chambre principale : 17,1 m²
- Salle d'eau : 5,5 m²
- Chambre 2 : 13,9 m²
- Salle d'eau : 4,4 m²



F3

112 m²





Modalités de paiement





- 1** 10% à la réservation
- 2** 20% au démarrage des travaux
- 3** 10% à l'élévation des murs du RDC
- 4** 10% à l'élévation des murs du 2ème étage
- 5** 10% à l'élévation des murs du 4ème étage
- 6** 10% à l'élévation des murs du 6ème étage
- 7** 10% à l'élévation des murs du 8ème étage
- 8** 10% au stade de second œuvre : carrelage, etc.
- 9** 10% à la remise des clés



Retina

